



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027



SECRETARÍA DE
**FOMENTO Y DESARROLLO
ECONÓMICO**



FIDEICOMISO GUERRERO
INDUSTRIAL
FIGUEIN

FIDEICOMISO GUERRERO INDUSTRIAL, A.P.E

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025.

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

Al 30 de septiembre 2025 el Fideicomiso Guerrero Industrial, cuenta con fondos y equivalentes siguientes: **fondos revolventes** por la cantidad de **\$559.68 (quinientos cincuenta y nueve pesos 68/100 M.N.)**. Cabe informar que este importe corresponde a un saldo deudor de un ex empleado por manejo de caja chica. Cabe señalar que al término de su situación laboral, no se le dio ningún recurso por finiquito. En la cuenta de bancos al cierre del mes de agosto 2025 existe la cantidad total de \$1,373,996.10 integrado por los saldos de las cuentas siguientes:

NOMBRE DEL BANCO	No. DE CUENTA.	CONCEPTO	SALDOS AL 30/09/2025.
BANORTE	1272355580	GASTOS DE OPERACION	\$296,863.03
BANORTE	1293300053	INGRESOS PROPIOS	\$369,272.35
BBVA BANCOMER	0198959986	INGRESOS PROPIOS	\$516,777.04
BBVA BANCOMER	0199076042	NOMINA	\$191,083.68
TOTAL			\$1,373,996.10

El Fideicomiso tiene derechos a recibir en efectivo o equivalentes por deudores diversos por gastos a comprobar por un equivalente a **\$27,994.89 (Veintisiete Mil Novecientos Noventa y Cuatro Pesos 89/100 M.N.)**, de los cuales son 2 importes los más significativos del C. Raúl Bello Campos **\$14,885.08** y del C. Julián López Galeana (Ex Director General) en la administración 2011 - 2015 por **\$7,017.16**, Cabe informar que el C. Raúl Bello Campos, mantiene un saldo acreedor al mes de septiembre 2025, por cantidad de \$28,461.94

Al 30 de septiembre 2025 el Organismo cuenta con derechos a recibir en Bienes y Servicios, en la cuenta de anticipos a proveedores la cantidad de \$51,200.00 (cincuenta y un mil doscientos pesos 00/100 M.N.).

NOMBRE	CONCEPTO	IMPORTE
LIC. JOSE LUIS CASTRO MIIRANDA.	ASESORIA JURIDICA	\$21,200.00
ARCADIO SANTOS CASTRO	PROYECTO EMPRESARIAL LA MASA Y LA TORILLA.	\$30,000.00
TOTAL		\$51,200.00

El importe de \$21,200.00 corresponden a la administración 2015 – 2021, de un anticipo otorgado al Lic. José Luis Castro Miranda y los \$30,000.00 anticipo otorgado al C. Arcadio Castro Santos, para la realización de eventos del Fideicomiso como organismo intermedio, corresponden a la administración 2011



CALLE ANTÓN DE ALAMINOS NO.EXT: 3 "A", NO. INT: DESPACHO 201 FRACCIONAMIENTO MAGALLANES CP. 39670. ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.



fideicomisoguerreroindustrial@gmail.com



www.guerrero.gob.mx



(01 744) 4812424



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027



SECRETARÍA DE
**FOMENTO Y DESARROLLO
ECONÓMICO**



FIDEICOMISO GUERRERO
INDUSTRIAL
FIGUEIN

- 2015. Cabe informar qué en esta nueva administración, no se han generado nuevos anticipos a proveedores.

Bienes Inmuebles Disponibles para su Transformación o Venta (inventarios).

El Fideicomiso Guerrero Industrial, cuenta con un inventario de mercancías consistente en terrenos y naves industriales por un monto equivalente a la cantidad de **\$170,211,851.70 (ciento setenta millones doscientos once mil ochocientos cincuenta y un pesos 70/100 M.N.)** disponibles para la venta a inversionistas nacionales y extranjeros que deseen establecer sus industrias en el Estado, manteniendo y generando nuevas fuentes de empleos en la localidad del Ocotito y comunidades aledañas.

Inversiones Financieras

El Fideicomiso al cierre del mes de septiembre del 2025 mantiene una inversión financiera en NAFIN, S.N.C., por **\$15,922.49 (quince mil novecientos veintidós pesos 49/100 M.N.)**.

Bienes Inmuebles de Infraestructura.

Al día 30 de septiembre 2025 el Fideicomiso Guerrero Industrial, cuenta con bienes inmuebles, por un equivalente a la cantidad de **\$12,288,355.27 (doce millones doscientos ochenta y ocho mil trescientos cincuenta y cinco pesos 27/100 M,N,)** correspondiente a la construcción de la vialidad iguala, rehabilitación de pozo profundo de abastecimiento de agua a las naves industriales y construcción de caseta de vigilancia, la instalación de postes de iluminación y fachada-entrada de las instalaciones del Parque Industrial Guerrero, con un monto de depreciación por la cantidad de **\$5'799,920.01 (cinco millones setecientos noventa y nueve mil novecientos veinte pesos 01/100 M.N.)**.

Pasivo

El Fideicomiso tiene un pasivo (Otras Cuentas Por Pagar a Corto Plazo) por la cantidad de \$744,346.01 al 30 de septiembre 2025 (setecientos cuarenta y cuatro mil trescientos cuarenta y seis pesos 01/100 m. n.).

CONCEPTO	30/09/2024	30/09/2025	DIFERENCIA
OTRAS CTAS. X PAGAR	\$1,006,878.75	\$744,346.01	\$262,532.74

Dicha disminución se derivó de una solicitud de cancelación de saldos acreedores, enviada a la Secretaría de Finanzas y Administración y a la Secretaría de Contraloría y Transparencia Gubernamental.

Del saldo de otras cuentas por pagar a corto plazo, el importe más representativo es un pasivo que el Fideicomiso Guerrero Industrial mantiene con la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado, por la cantidad de \$664,933.71

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingresos de Gestión



CALLE ANTÓN DE ALAMINOS NO.EXT. 3 "A", NO. INT: DESPACHO 201 FRACCIONAMIENTO MAGALLANES CP. 39670. ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.



fideicomisoguerreroindustrial@gmail.com



www.guerrero.gob.mx



(01 744) 4812424



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027



SECRETARÍA DE
**FOMENTO Y DESARROLLO
ECONÓMICO**



FIDEICOMISO GUERRERO
INDUSTRIAL
FIGUEIN

a) El Fideicomiso Guerrero Industrial obtuvo ingresos en el periodo Enero al mes de septiembre 2025, provenientes por subsidios y aportaciones del Gobierno del Estado por la cantidad de \$2,542,080.89 (dos millones quinientos cuarenta y dos mil ochenta pesos 89/100 M.N.); Ingresos propios por la renta y venta de bienes inmobiliarios por la cantidad de \$388,679.79 (trescientos ochenta y ocho mil seiscientos setenta y nueve pesos 79/100 M.N.), dando un importe total de Ingresos por \$2,930,760.73 (dos millones novecientos treinta mil setecientos sesenta pesos 73/100 m.n.).

Gastos y Otras Pérdidas:

1. El Fideicomiso tubo en este periodo de Enero a Septiembre 2025, genero un gasto de administración por la cantidad siguiente; Capitulo 1000 por concepto de Gastos de Servicios Personales (Pago de Nómina) la cantidad de \$1,860,971.21 (un millón ochocientos sesenta mil novecientos setenta y un pesos 21/100 M.N.); Capitulo 2000 concepto Materiales y Suministros la cantidad de \$93,450.58 (noventa y tres mil cuatrocientos cincuenta pesos 58/100 M.N.); Capitulo 3000 por concepto de Servicios Generales la cantidad de \$778,239.92 (setecientos setenta y ocho mil doscientos treinta y nueve pesos 92/100 M.N.); Teniendo un gasto de administración total del periodo antes citado por \$2,732,661.71 (dos millones setecientos treinta y dos mil seiscientos sesenta y un pesos 71/100 M.N.).

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en períodos posteriores.

2. Panorama Económico y Financiero

El Fideicomiso Guerrero Industrial, opera principalmente sobre las condiciones económico- financieras, que han permitido el desarrollo inmobiliario en el Parque Industrial Guerrero con recursos federales. Actualmente existe insuficiencia económica para cubrir los pasivos que se han generado, debido a la poca captación de recursos propios por la venta y/o renta de lotes y/o naves industriales debido a la falta de agua suficiente y a la inseguridad por la que atraviesa el Estado, haciendo frente a sus gastos de operación con los recursos por transferencias del subsidio por parte del Gobierno del Estado y algunas veces por ingresos propios.

3. Autorización e Historia

Se informará sobre:



CALLE ANTÓN DE ALAMINOS NO.EXT: 3 "A", NO. INT: DESPACHO 201 FRACCIONAMIENTO MAGALLANES CP. 39670. ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.



fideicomisoguerreroindustrial@gmail.com



www.guerrero.gob.mx



(01 744) 4812424



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027



SECRETARÍA DE
**FOMENTO Y DESARROLLO
ECONÓMICO**



FIDEICOMISO GUERRERO
INDUSTRIAL
FIGUEIN

a) Fecha de creación del Ente 09 de mayo del 2008.

b) El Fideicomiso no ha tenido cambios en su estructura.

4. Organización y Objeto Social

Se informará sobre:

- a) Objeto social: El Desarrollo Económico en la Entidad.
- b) Principal actividad: Fomentar la industria en el Parque Industrial.
- c) Informe financiero del mes de enero al mes de diciembre 2024.
- d) Régimen jurídico.
- e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener: Impuesto Sobre la Renta retenidos por el concepto de sueldos y salarios; 10% retenido a personas físicas por la prestación de servicios de arrendamiento.
- f) Estructura organizacional básica: Dirección General y cuatro Jefaturas de Departamentos. Total de Plazas 13. 08 Activas y 5 vacantes. Estas últimas plazas vacantes corresponden a la Jefatura del Departamento de Proyectos e Inversión, la Jefatura del Departamento de la Coordinación del Parque Industrial Guerrero, la Jefatura de Oficina de Enlace Financiero, La Jefatura de Oficina de Análisis de Precios Unitarios y la Jefatura de Oficina de Fortalecimiento a la Industria Local.
- g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomitente o fiduciario: Ninguno.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Se informará sobre:

El Fideicomiso se encuentra debidamente armonizado utilizando el S.A.A.C.G. (Sistema Automatizado de Administración y Contabilidad Gubernamental) con la normatividad vigente emitida por el CONAC y sus disposiciones.

- a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.
- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.
- c) Postulados básicos.
- d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El fideicomiso no tiene operaciones con moneda extranjera por lo que no tiene nada que reportar por los siguientes conceptos.

- a) Activos en moneda extranjera
- b) Pasivos en moneda extranjera
- c) Posición en moneda extranjera
- d) Tipo de cambio
- e) Equivalente en moneda nacional



CALLE ANTÓN DE ALAMINOS NO.EXT. 3 "A", NO. INT: DESPACHO 201 FRACCIONAMIENTO MAGALLANES CP. 39670. ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.



fideicomisoguerreroindustrial@gmail.com



www.guerrero.gob.mx



(01 744) 4812424



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027



SECRETARÍA DE
**FOMENTO Y DESARROLLO
ECONÓMICO**



FIDEICOMISO GUERRERO
INDUSTRIAL
FIGUEIN

7. Reporte Analítico del Activo

Debe mostrar la siguiente información:

- Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos: Los porcentajes de depreciación corresponden a los establecidos en la Ley de Impuesto Sobre la Renta y su Reglamento de acuerdo a los bienes correspondientes.
- Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.
- Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.
- Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras: No aplica
- Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.
- Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.: El fideicomiso no cuenta con títulos de inversión y litigios con convenio de pagos.
- Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables
- Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El fideicomiso no cuenta con Fideicomiso, Mandatos y Análogos por lo que no tiene nada que informar por los siguientes conceptos:

- Por ramo o unidad administrativa que los reporta.
- Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades.

9. Reporte de la Recaudación

- Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos propios e ingresos provenientes del Gobierno del Estado:
- El Fideicomiso obtuvo ingresos en el periodo Enero al mes septiembre del 2025, provenientes de subsidios y aportaciones del Gobierno del Estado por la cantidad de \$2,542,080.89 (dos millones quinientos cuarenta y dos mil ochenta pesos 89/100 M.N.); Ingresos propios por la venta y renta de bienes y servicios por la cantidad de \$388,679.79 (trescientos ochenta y ocho mil seiscientos setenta y nueve pesos 79/100 M.N), dando total de ingresos por \$2,930,760.73 (dos millones novecientos treinta mil setecientos sesenta pesos 73/100 M. N.).

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El Fideicomiso no tiene deuda pública por lo que no tiene nada que informar.

- En caso de tener deuda pública, se recomienda utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando como mínimo, un período igual o menor a 5 años.
- Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se considere intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.



CALLE ANTÓN DE ALAMINOS NO.EXT: 2 "A", NO. INT: DESPACHO 201 FRACCIONAMIENTO MAGALLANES CP. 39670. ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.



fideicomisoguerreroindustrial@gmail.com



www.guerrero.gob.mx



(01 744) 4812424



TRANSFORMANDO
GUERRERO
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027



SECRETARÍA DE
**FOMENTO Y DESARROLLO
ECONÓMICO**



FIDEICOMISO GUERRERO
INDUSTRIAL
FIGUEÍN

11. Calificaciones otorgadas

El fideicomiso Guerrero Industrial, no tiene deuda pública por lo que no ha tenido la necesidad de obtener una calificación crediticia.

12. Proceso de Mejora

Se informará de:

- a) Principales políticas de control interno.- El fideicomiso cuenta con un manual de políticas y procedimiento de ingresos y de gastos de manera anual, que permite regular los controles internos del mismo, asimismo cuenta con procedimientos de actividades por departamento, con estos se da seguimiento a la mejora continua de las operaciones sin parar la operación si algún trabajador es dado de baja o suspendido de manera temporal, así también cuenta con órgano fiscalizador por parte de la Secretaría de Contraloría y Transparencia Gubernamental del Estado, así como la Auditoría Superior del Estado, quienes revisan, observan y recomiendan la mejora continua a través de correcciones preventivas y/o correctivas en su caso.

- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

13. Eventos Posteriores al Cierre

El fideicomiso no tiene como hechos ocurridos posteriores al periodo que pudiera afectar en sus estados financieros.

14. Partes Relacionadas

En el fideicomiso no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

15. Declaración de Responsabilidad

Bajo protesta de decir verdad declaramos que las Notas a los Estados Financieros, son razonablemente correctas y son responsabilidad del emisor.

NOTAS DE MEMORIA

Pasivos Contingentes.

Al cierre del mes de septiembre 2025 el Fideicomiso Guerrero Industrial tiene registradas ninguna cuenta de pasivos contingentes.



Elaboró:


M.F. Raúl Bello Campos
Jefe del Departamento de Administración,
Finanzas y Transparencia.



CALLE ANTÓN DE ALAMINOS NO.EXT: 3 "A", NO. INT: DESPACHO 201 FRACCIONAMIENTO MAGALLANES CP. 39670. ACAPULCO DE JUÁREZ, GUERRERO.



fideicomisoguerreroindustrial@gmail.com



www.guerrero.gob.mx



(01 744) 4812424