







Anexo C

Condiciones para el Giro de la Construcción

Bancos Participantes en el Programa Nafin + Estado de Guerrero

					
<p>El giro de la Construcción no está restringido, pero las condiciones para poder atender una solicitud son:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Destino Construcción; obra comercial, industrial y obra carretera. 2.- Antigüedad en el giro: PFAE 4 años y PM 3 años. 3.- Destino: clientes Citibanamex con crédito vigente. 4.- Flujo de efectivo: PM Citibanamex + otros bancos, PFAE sólo Citibanamex. 5.- Revisión especial área de riesgos. 6.- Flujos de operación mensuales de \$ 200,000.00. 7.- Tiempo de respuesta 12 días hábiles del proceso completo. 	<p>El giro de la Construcción no está restringido, pero las condiciones para poder atender una solicitud son:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Deben ser clientes Banorte de crédito pyme en los últimos 12 meses. 2.- No tener saldos vencidos. 3.- Contar con contratos privados de obra del monto y plazo de la línea. 	<p>El giro de la Construcción no está restringido, pueden acreditar a Constructoras bajo las siguientes condiciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Contrato de construcción vigente. 2.- Experiencia mínima de 3 años en giro. 3.- Visto bueno por parte del Director de Riesgos Divisional. 4.- De preferencia que cuenten con garantía hipotecaria. 	<p>*El giro de la construcción está restringido</p>	<p>*El giro de la construcción está restringido</p>	<p>El giro de la construcción está permitido con las actividades de obra privada por ejemplo:</p> <p>Construcción de inmuebles comerciales, construcción de ingeniería civil y obra pesada etc.</p> <p>Las actividades restringidas son aquellas relacionadas a la construcción de infraestructura de gobierno o de Vivienda Unifamiliar y Multifamiliar; por ejemplo:</p> <p>Construcción de Vivienda Unifamiliar y Multifamiliar, construcción de carreteras, construcción de alcantarillado público, etc</p> <p>2 años de experiencia en la actividad</p> <p>El cliente no debe presentar pérdida fiscal</p> <p>Se evalúan ingresos y razones financieras</p> <p>Tiempo de respuesta 48 hrs.</p>