



SECRETARÍA DE
**DESARROLLO URBANO,
OBRAS PÚBLICAS Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**
DEL ESTADO DE GUERRERO

**MARCO JURÍDICO ESPECÍFICO APLICABLE
A LA SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUERRERO	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial	Emisión	06/10/2025
		Número de Actualización	10
	Marco Jurídico Específico	Página	2 de 10

CONTENIDO

	Página
Resumen General	3
Legislación Federal	4
Legislación Estatal	5
Fuentes de Información	9

Autorizó





**CONSEJERÍA JURÍDICA
DEL PODER EJECUTIVO**
 Dr. Jorge Salgado Parra

 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUERRERO	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial	Emisión	06/10/2025
		Número de Actualización	10
	Marco Jurídico Específico	Página	3 de 10

RESUMEN GENERAL

MARCO JURÍDICO – ADMINISTRATIVO

LEGISLACIÓN FEDERAL

Leyes	6
Reglamentos	3

FEDERAL 9

LEGISLACIÓN ESTATAL

Leyes	13
Código	1
Reglamentos	10
Decretos	3
Acuerdo	2
Manuales	2
Otras disposiciones	3

ESTATAL 34

RESUMEN FINAL 43

Autorizó  Consejero Jurídico del Poder Ejecutivo   CONSEJERÍA JURÍDICA DEL PODER EJECUTIVO Dr. Jorge Salgado Parra
--

 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUERRERO	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial	Emisión	06/10/2025
		Número de Actualización	10
	Marco Jurídico Específico	Página	4 de 10

LEGISLACIÓN FEDERAL

No. INSTRUMENTO
LEYES

- 1 Ley de Expropiación. D.O.F. 25-11-1936. Última reforma 27-01-2012.
- 2 Ley Federal de los Trabajadores al Servicio del Estado, Reglamentaria del Apartado B) del Artículo 123 Constitucional. D.O.F. 28-12-1963. Última reforma 16-12-2024.
- 3 Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticos e Históricos. D.O.F. 06-05-1972. Última reforma 16-02-2018.
- 4 Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. D.O.F. 28-01-1988. Última reforma 01-04-2024.
- 5 Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas. D.O.F. 04-01-2000. Última reforma 16-04-2025.
- 6 Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. D.O.F. 28-11-2016. Última reforma 01-04-2024.

REGLAMENTOS

- 7 Reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticos e Históricos. D.O.F. 08-12-1975. Última reforma 03-12-2020.
- 8 Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental. D.O.F. 30-05-2000. Última reforma 31-10-2014.
- 9 Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. D.O.F. 28-07-2010 Última reforma 24-02-2023.

Autorizó




Consejero Jurídico del Poder Ejecutivo

TRANSFORMANDO GUERRERO

GOBIERNO DEL ESTADO

2021-2023

CONSEJERÍA JURÍDICA

DEL PODER EJECUTIVO

Dr. Jorge Salgado Parra

 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUERRERO	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial	Emisión	06/10/2025
		Número de Actualización	10
	Marco Jurídico Específico	Página	5 de 10

LEGISLACIÓN ESTATAL

No.

INSTRUMENTO

LEYES

- 1 Ley de Fomento Económico, Inversión y Desarrollo del Estado de Guerrero número 487. P.O. 21-06-2002. Última reforma 14-04-2020.
- 2 Ley de Aguas para el Estado Libre y Soberano de Guerrero número 574. P.O. 03-01-2003. Última reforma 05-10-2021.
- 3 Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero número 266. P.O. 23-07-2004. Última reforma 04-11-2016.
- 4 Ley de Vivienda Social del Estado de Guerrero número 573. P.O. 14-12-2004 Última reforma 07-02-2023.
- 5 Ley número 877 de Expropiación para el Estado de Guerrero. P.O. 30-12-2008.
- 6 Ley número 878 del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Guerrero. P.O. 03-03-2009. Última reforma 05-07-2024.
- 7 Ley número 494 de Fomento y Desarrollo Turístico para el Estado y los Municipios de Guerrero. P.O. 11-11-2014. Última reforma 28-04-2023.
- 8 Ley número 444 para la Protección del Patrimonio Cultural y Natural del Estado y los Municipios de Guerrero. P.O. 25-04-2017.

Autorizó Consejero Jurídico del Poder Ejecutivo   Dr. Jorge Salgado Parra
--

 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUERRERO	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial	Emisión	06/10/2025
		Número de Actualización	10
	Marco Jurídico Específico	Página	6 de 10

No.

INSTRUMENTO

- 9 Ley número 790 de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero. P.O. 31-08-2018. Última reforma 14-05-2024.
- 10 Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero número 242. P.O. 11-11-2022.
- 11 Ley número 849 de Movilidad y Seguridad Vial del Estado de Guerrero P.O. 13-08-2024.
- 12 Ley número 830 de Atención de Desastres, Reconstrucción y Recuperación del Estado de Guerrero. P.O. 20-08-2024.
- 13 Ley número 240 de Propiedad en Condominio para el Estado de Guerrero. P.O. 27-05-2025

CÓDIGO

- 14 Código de Conducta de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial. Emisión 18-septiembre-2024.

REGLAMENTOS

- 15 Reglamento de Construcción para los Municipios del Estado de Guerrero. P.O. 10-05-1994. Última reforma 01-07-2008.
- 16 Reglamento sobre Fraccionamiento de Terrenos para los Municipios del Estado de Guerrero. P.O. 13-05-1994.
- 17 Reglamento de Construcciones para el Municipio del Chilpancingo de los Bravo, Guerrero. Gaceta Municipal 24-06-1999.



 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUERRERO	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial	Emisión	06/10/2025
		Número de Actualización	10
	Marco Jurídico Específico	Página	7 de 10

No. INSTRUMENTO

- 18 Reglamento de Construcciones para el Municipio de Acapulco de Juárez Guerrero. Aprobado 26-07-2002.
- 19 Reglamento de la Ley de Aguas para el Estado Libre y Soberano de Guerrero número 574. P.O. 19-12-2008.
- 20 Reglamento de la Ley número 494 de Fomento y Desarrollo Turístico para el Estado y los Municipios de Guerrero. P.O. 10-11-2017.
- 21 Reglamento Interior de la Comisión de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento del Estado de Guerrero. P.O. 31-01-2020.
- 22 Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial. P.O. 12-02-2021. Última reforma 07-10-2022.
- 23 Reglamento Interno del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero. P.O. 27-02-2024. Última reforma 07-02-2025.
- 24 Reglamento del Comité Técnico Ciudadano Auxiliar del Consejo de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero. P.O. 27-02-2024.

DECRETOS

- 25 Decreto que crea el Consejo Consultivo de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Iguala de la Independencia, Guerrero. P.O. 02-04-1999.
- 26 Decreto número 1008 por el que se crea el Consejo Ciudadano de Vigilancia de la Obra Pública y las Adquisiciones en el Estado de Guerrero. P.O. 17-02-2012. Última reforma 12-08-2016.
- 27 Decreto por el que se expiden los Lineamientos para la Construcción y Reconstrucción Integral de la Franja Costera del Estado de Guerrero. P.O. 15-12-2023.



 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUERRERO	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial	Emisión	06/10/2025
		Número de Actualización	10
	Marco Jurídico Específico	Página	8 de 10

No. INSTRUMENTO

ACUERDO

- 28 Acuerdo mediante el cual se aprueba la actualización del Plan Director de Desarrollo Urbano de Zihuatanejo - Ixtapa 2015-2030, Estado de Guerrero. P.O. 12-05-2017
- 29 Acuerdo por el que se aprueba e implementa el Programa de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero. P.O. 19-04-2024.

MANUALES

- 30 Manual de Organización de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas. Validación diciembre 2010.
- 31 Manual de Trámites de la Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial. Elaboración febrero 2016. Actualización mayo 2023.

OTRAS DISPOSICIONES

- 32 Lineamientos y Herramientas Proceso de Planeación Participación en la Formulación de Planes Municipales de Desarrollo Urbano en el Estado de Guerrero. Agosto-2023.
- 33 Padrón Único de Contratistas del Estado de Guerrero P.O. 30-08-2024.
- 34 El Valor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA) a aplicarse en el año 2025. P.O. 31-01-2025.

Autorizó




Consejero Jurídico del Poder Ejecutivo

TRANSFORMANDO GUERRERO

GOBIERNO DEL ESTADO

2021 - 2027

CONSEJERÍA JURÍDICA

PODER EJECUTIVO

Dr. Jorge Salgado Parra

 SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL ESTADO DE GUERRERO	Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial	Emisión	06/10/2025
		Número de Actualización	10
	Marco Jurídico Específico	Página	9 de 10

FUENTES DE INFORMACIÓN

LEGISLACIÓN FEDERAL

- Diario Oficial de la Federación
www.dof.gob.mx
- Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión
<https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/index.htm>
- Dirección General de Compilación y Consulta del Orden Jurídico Nacional
www.ordenjuridico.gob.mx

LEGISLACIÓN ESTATAL

- Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero
<http://periodicooficial.guerrero.gob.mx/>
- Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo
<https://www.guerrero.gob.mx/dependencia/sector-central/consejero-juridico-del-poder-ejecutivo-del-estado/>
- Orden Jurídico Nacional / Ámbito Estatal y del Distrito Federal (Guerrero)
<http://www.ordenjuridico.gob.mx/estatal.php?liberado=si&edo=12#gsc.tab=0>
- Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas y Ordenamiento Territorial
<https://www.guerrero.gob.mx/dependencia/sector-central/secretaria-de-desarrollo-urbano-obras-publicas-y-ordenamiento-territorial/>

