

 fideicomiso acapulco	Fideicomiso para el Desarrollo Económico y Social de Acapulco	Fecha de Actualización: Diciembre 2019
	Manual de Trámites	Página: 11 de 17

Escrituración de Terrenos			
Unidad administrativa donde se presta el trámite		Trámite (X) Servicio ()	
Departamento de Escrituración.			
Información general del trámite			
Una vez que el comprador ha pagado el importe total del terreno, la constancia de no adeudo y ha realizado el pago de escrituración, se procede a elaborar la escritura correspondiente para su inscripción al Registro Público de la Propiedad, previo pago de los derechos correspondientes en la Secretaría de Finanzas.			
Persona a quien va dirigido			
Personas que han terminado de pagar su lote.			
Requisitos			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Contrato expedido por el FIDACA. 2. Último recibo de pago. 3. Constancia de no adeudo. 4. Recibo de pago de escritura. 5. Identificación oficial. 6. Acta de nacimiento. 			
Domicilio		Tiempo de respuesta	
Calle Urdaneta número 28 esquina Capitán Malaespina 2º piso, C.P. 39355, Acapulco, Guerrero.		90 días naturales.	
Teléfono	Horario	E-mail	
01 (744) 188 96 36 01 (744) 188 96 48 Ext. 110	Lunes a viernes de 8:30 a 16:00 hrs.	fideicomisoacapulco@hotmail.com	
Costo	Lugar de pago	Formato	Dóculoento que genera
\$ 3,795.46 (hasta 200 m ²)	Caja ubicada en las instalaciones del FIDACA.	Solicitud de pago de escritura.	Escritura.
Fundamento jurídico			
Ley de Hacienda del Estado de Guerrero Nò. 419, Artículo 161. Políticas de Comercialización autorizadas por el Comité Técnico y de Distribución de fondos, XXIX Sesión Ordinaria.			
Observaciones			
<p>El cobro mínimo de escrituración de un lote de 200 metros es de \$ 3,795.46, en los terrenos que midan más de 200 metros cuadrados se cobran a 20.28 pesos por metro excedente.</p> <p>En caso de existir cambio de propietario, anexar original de la cesión de derechos notariada o en su defecto, ante Juez de Paz.</p> <p>Los requisitos se piden en un tanto de copias y los originales son solo para cotejar.</p>			