




**MARCO JURÍDICO ESPECÍFICO APLICABLE
AL FIDEICOMISO BAHÍA DE ZIHUATANEJO**

	Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo	Emisión	20/01/2026
		Número de Actualización	3
	Marco Jurídico Específico	Página	2 de 9

CONTENIDO

	Página
Resumen General	3
Legislación Federal	4
Legislación Estatal	7
Fuentes de Información	9




Autorizó
TRANSFORMANDO
 Consejero Jurídico del Poder Ejecutivo
GOBIERNO DEL ESTADO
2021 - 2027



**CONSEJERÍA JURÍDICA
 DEL PODER EJECUTIVO**

Dr. Jorge Salgado Parra

	Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo	Emisión	20/01/2026
		Número de Actualización	3
	Marco Jurídico Específico	Página	3 de 9

RESUMEN GENERAL

MARCO JURÍDICO – ADMINISTRATIVO


LEGISLACIÓN FEDERAL

Leyes	8
Código	1
Reglamentos	3
Decretos	5
Otras disposiciones	2
RESUMEN FEDERAL	19

LEGISLACIÓN ESTATAL

Leyes	7
Código	1
Reglamentos	3
Decretos	2
Convenios	5
RESUMEN ESTATAL	18
RESUMEN FINAL	37



	Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo	Emisión	20/01/2026
		Número de Actualización	3
	Marco Jurídico Específico	Página	4 de 9

LEGISLACIÓN FEDERAL

NO.

INSTRUMENTO


LEYES

- 1 Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. D.O.F. 27-08-1932. Última reforma 26-03-2024.
- 2 Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. D.O.F. 28-01-1988. Última reforma 17-12-2025.
- 3 Ley Agraria. D.O.F. 26-02-1992. Última reforma 14-11-2025.
- 4 Ley del Seguro Social. D.O.F. 21-12-1995. Última reforma 07-06-2024.
- 5 Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas. D.O.F. 04-01-2000. Última reforma 14-11-2025.
- 6 Ley General de Bienes Nacionales. D.O.F. 20-05-2004. Última reforma 14-11-2025.
- 7 Ley General de Protección Civil. D.O.F. 06-06-2012. Última reforma 21-12-2023.
- 8 Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. D.O.F. 28-11-2016. Última reforma. 01-04-2024.

CÓDIGO

- 9 Código Federal de Procedimientos Civiles. D.O.F. 24-02-1943. Última reforma 07-06-2021.



	Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo	Emisión	20/01/2026
		Número de Actualización	3
	Marco Jurídico Específico	Página	5 de 9

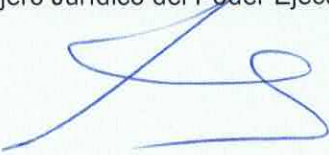
NO. INSTRUMENTO


REGLAMENTOS

- 10 Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental. D.O.F. 30-05-2000. Última reforma 31-10-2014.
- 11 Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas. D.O.F. 28-07-2010. Última reforma D.O.F. 24-02-2023.
- 12 Reglamento de la Ley General de Protección Civil. D.O.F. 13-05-2014. Última reforma 09-12-2015.

DECRETOS

- 13 Decreto que expropia por causa de utilidad pública, una superficie de 813-91-96 hectáreas del ejido Agua de Correa, Municipio de José Azueta, Gro., en favor del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.A. D.O.F. 01-02-1973.
- 14 Decreto que expropia por causa de utilidad pública, una superficie de 206-40-00 hectáreas del ejido El Rincón, Municipio de José Azueta, Gro., a favor del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.A. D.O.F. 01-02-1973.
- 15 Decreto que expropia por una causa de utilidad pública, una superficie de 480-00-00 hectáreas del ejido Zihuatanejo, Municipio de José Azueta, Gro., a favor del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.A. D.O.F. 01-02-1973.
- 16 Decreto que expropia por causa de utilidad pública una superficie de 1,393-64-68 hectáreas del ejido Zihuatanejo, Municipio de José Azueta, Gro., a favor del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.A. D.O.F. 02-02-1973.

Autorizó
Consejero Jurídico del Poder Ejecutivo

Dr. Jorge Salgado Parra

	Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo	Emisión	20/01/2026
		Número de Actualización	3
	Marco Jurídico Específico	Página	6 de 9

NO.

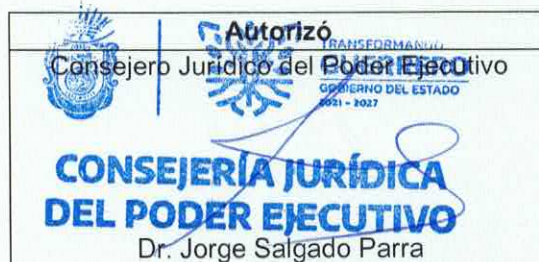
INSTRUMENTO


17 Decreto por el que se autoriza la transferencia a favor del Gobierno del Estado de Guerrero, de los derechos y obligaciones que corresponden como fideicomitente al Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., en el Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo. D.O.F. 29-04-1992.

OTRA DISPOSICIÓN

18 Contrato Consultivo del Fideicomiso que celebraron por una parte el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.A. como Fideicomitente y por la otra parte Nacional Financiera, S.A. como fiduciaria en el Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo. Firmado 08-08-1974.

19 Escritura Pública de Propiedad número 43,522, que contiene la transmisión de bienes inmuebles en ejecución de Fideicomiso, que celebraron por una parte el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.A. como fideicomitente y por la otra parte Nacional Financiera, S.A. como fiduciaria en el Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo. Firmada 31-05-1976.



	Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo	Emisión	20/01/2026
		Número de Actualización	3
	Marco Jurídico Específico	Página	7 de 9

LEGISLACIÓN ESTATAL

NO.

INSTRUMENTO

LEYES

- 1 Ley de Obras Públicas y sus Servicios del Estado de Guerrero número 266. P.O. 23-07-2004. Última reforma 04-11-2016.
- 2 Ley número 690 de Entidades Paraestatales del Estado de Guerrero. P.O. 22-07-2008.
- 3 Ley número 878 del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Guerrero. P.O. 03-03-2009. Última reforma 05-07-2024.
- 4 Ley número 971 del Notariado del Estado de Guerrero. P.O. 27-03-2009. Última reforma 19-08-2011.
- 5 Ley número 790 de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Guerrero. P.O. 31-08-2018. Última reforma 14-05-2024.
- 6 Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Guerrero Número 242. P.O. 11-11-2022.
- 7 Ley número 833 Registral para el Estado de Guerrero. P.O. 17-06-2024.


CÓDIGO

- 8 Código de Conducta del Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo. Emisión diciembre 2012.

REGLAMENTOS

- 9 Reglamento sobre Fraccionamiento de Terrenos para los Municipios del Estado de Guerrero. P.O. 13-05-1994.



	Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo	Emisión	20/01/2026
		Número de Actualización	3
	Marco Jurídico Específico	Página	8 de 9

NO.

INSTRUMENTO

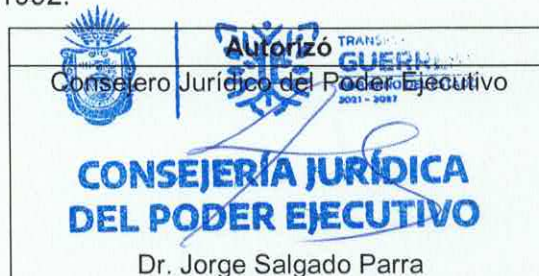
- 10 Reglamento de Construcción para los Municipios del Estado de Guerrero. P.O. 10-05-1994. Última reforma 01-07-2008.
- 11 Reglamento de la Ley número 833 Registral para el Estado de Guerrero. P.O. 26-09-2025.


DECRETOS

- 12 Decreto por el que se modifica la Cláusula Sexta del Contrato Constitutivo del Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo. P.O. 24-07-2009.
- 13 Decreto número 120 por el que se autoriza al Ejecutivo Estatal, para que se constituya en aval o deudor solidario, en el convenio que suscribirá el Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo y el Instituto Mexicano del Seguro Social "IMSS", para que su planta de trabajadores se incorpore al régimen obligatorio que presta dicho Instituto. P.O. 27-10-2009.

CONVENIOS

- 14 Convenio Modificadorio de la Cláusula Sexta del Contrato de Fideicomiso. Firmado 20-04-1976. Convenio modificadorio 21-05-1992.
- 15 Convenio de Extinción del Fideicomiso con el Ejido del Rincón. Firmado 22-01-1985.
- 16 Convenio de Extinción de Fideicomiso con el Ejido de Agua de Correa. Firmado 23-01-1985.
- 17 Convenio de Extinción de Fideicomiso con el Ejido de Zihuatanejo. Firmado 22-02-1985.
- 18 Convenio Modificadorio que Transfiere Derechos y Obligaciones como Fideicomitente del Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo, a favor del Gobierno del Estado de Guerrero. Firmado 19-05-1992.



	Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo	Emisión	20/01/2026
		Número de Actualización	3
	Marco Jurídico Específico	Página	9 de 9

FUENTES DE INFORMACIÓN

LEGISLACIÓN FEDERAL

- Diario Oficial de la Federación
www.dof.gob.mx
- Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión
www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/
- Dirección General de Compilación y Consulta del Orden Jurídico Nacional
www.ordenjuridico.gob.mx

LEGISLACIÓN ESTATAL

- Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guerrero
www.guerrero.gob.mx/periodico/
- Orden Jurídico del Estado de Guerrero (Leyes y Reglamentos)
<http://guerrero.gob.mx/gobierno/leyes-y-reglamentos>
- Fideicomiso Bahía de Zihuatanejo
www.fibazi.guerrero.gob.mx

